

Открытое Акционерное Общество «Владимирская энергосбытовая компания» (ОАО «Владимирэнергосбыт»), именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик» в лице генерального директора Нужонкова М.А., действующего на основании Устава с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Надежда» (ООО «Надежда»)

(наименование управляющей организации)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель коммунальных услуг» в лице директора Строевой, Е.И. действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Стороны договорились понимать используемые в настоящем Договоре термины в следующем значении:

«Потребитель» - физическое лицо, использующее электрическую энергию для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

«Точки приема» - места присоединения электрических сетей «Исполнителя коммунальных услуг» к сетям сетевой организации;

«Коллективный (общедомовой) прибор учета» - средство измерения, используемое для определения объемов (количества) электрической энергии, поданной в многоквартирный дом;

Сетевая организация – коммерческая организация, оказывающая услуги по передаче электрической энергии с использованием объектов электросетевого хозяйства.

Срок платежа - очередная дата платежа, установленная настоящим договором.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. «Гарантирующий поставщик» обязуется поставлять «Исполнителю коммунальных услуг» электрическую энергию, качество которой соответствует требованиям технических регламентов, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. «Исполнитель коммунальных услуг» обязуется оплачивать фактически полученное за расчетный период количество электрической энергии в порядке, установленном разделом 5 настоящего договора.

2.3. «Исполнитель коммунальных услуг», выступающий по данному договору в интересах Потребителей электрической энергии, проживающих в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Камешковский р-он, п. Новки, ул. Ильича, д. 3, 5, 9, 39, 43, 45; Камешковский р-он, п. Новки, ул. Чапаева, д. 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 21; Камешковский р-он, п. им. Кирова, ул. Школьная, д. 24/2, 25, 26; Камешковский р-он, п. Дружба, ул. Мира, д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16; приобретает электрическую энергию для целей оказания собственникам и нанимателям помещений коммунальной услуги электроснабжения в жилых помещениях, использования на общедомовые нужды (освещение и иное обслуживание с использованием электрической энергии межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов и иного общего имущества в многоквартирном доме), а также для компенсации потерь электрической энергии во внутрисетевых электрических сетях.

2.4. «Гарантирующий поставщик» и «Исполнитель коммунальных услуг» при подаче и потреблении электрической энергии, а также при взаимных расчетах руководствуются настоящим договором, действующим законодательством, в том числе «Правилами функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики».

3. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА «ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА»

3.1. «Гарантирующий поставщик» обязуется:

3.1.1. Поставлять электрическую энергию и мощность «Исполнителю коммунальных услуг» в соответствии с установленными настоящим договором условиями и объемами

потребления электрической энергии и мощности (приложение № 1) в пределах _____ кВА (кВт) присоединенной мощности, определенной в технических условиях.

√ 3.1.2. Обеспечивать надежность электроснабжения до границы балансовой принадлежности сетей с учетом категоричности электроприемников и в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности сторон (приложение №8).

3.1.3. Согласовывать с «Исполнителем коммунальных услуг» сроки и продолжительность ограничения режима потребления электроэнергии для проведения плановых работ по ремонту электрооборудования сетевой организации.

3.1.4. Уведомлять «Исполнителя коммунальных услуг» о потребителях, которые не исполняют или ненадлежащим способом исполняют обязательства по оплате электрической энергии и о необходимости введения в отношении таких потребителей ограничения режима потребления электрической энергии.

3.1.5. Обеспечивать доступ работников «Исполнителя коммунальных услуг» к расчетным приборам учета, находящимся в электроустановках сетевой организации, к электрическим сетям которой присоединены энергопринимающие установки, находящиеся в хозяйственном ведении «Исполнителя коммунальных услуг».

3.1.6. Сообщать «Исполнителю коммунальных услуг» в течение 3-х дней с момента обнаружения изменения (нарушения) о всех изменениях в схемах расчетного учета (приложение №14), а также о неисправностях в работе приборов учета электрической энергии, находящихся на обслуживании сетевой организации.

√ 3.1.7. Поддерживать на границе балансовой принадлежности электросетей показатели качества электроэнергии (ПКЭ) в соответствии с ГОСТ 13109-97 «Требования к качеству электроэнергии в электросетях общего назначения» (приложение №6).

3.1.8. Оформлять акт сверки задолженности в течение 5 дней с момента получения.

3.1.9. Согласовывать с «Исполнителем коммунальных услуг» договорную величину мощности и потребляемой энергии (приложение №1) на следующий год до «30» ноября тек. года.

3.2. «Гарантирующий поставщик» имеет право:

3.2.1. Беспрепятственного доступа уполномоченных представителей в любое время суток к электрическим установкам и приборам учета, находящимся в эксплуатации у «Исполнителя коммунальных услуг» для целей:

– контроля по приборам учета за соблюдением установленных режимов электропотребления;

– проверки и (или) обслуживания приборов учета, проведения замеров по определению качества электроэнергии;

– обслуживания электрических сетей и установок, находящихся на балансе и в эксплуатации сетевой организации.

3.2.2. Ограничить режим потребления электрической энергии полностью или частично без согласования с «Исполнителем коммунальных услуг», предупредив его в случаях:

3.2.2.1. неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате электрической энергии в установленные настоящим договором сроки;

3.2.2.2. выявления фактов бездоговорного потребления электрической энергии или безучетного потребления электрической энергии;

3.2.2.3. возникновения (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов;

3.2.2.4. выявления неудовлетворительного состояния энергетических установок (энергопринимающих устройств) потребителя, удостоверенного органом государственного энергетического надзора, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и здоровью людей;

3.2.2.5. возникновения внеплановых отключений.

3.2.3. Требовать от «Исполнителя коммунальных услуг» проведения работ по организации обслуживания и замене приборов учета, находящихся в многоквартирном доме.

4. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА «ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ»

4.1. «Исполнитель коммунальных услуг» обязуется:

4.1.1. Оплачивать принятую электроэнергию в порядке, предусмотренном разделом 5.

4.1.2. Обеспечить на границе балансовой принадлежности электрических сетей наличие коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии.

4.1.3. Соблюдать предусмотренный договором режим потребления в рамках технических условий.

4.1.4. Ежемесячно представлять «Гарантирующему поставщику» рапорт о расходе электрической энергии, подписанный уполномоченным должностным лицом и заверенный печатью «Исполнителя коммунальных услуг» (см. приложение №4 лист 1, 2).

4.1.5. Ежеквартально уточнять списки проживающих в многоквартирном доме жителей.

4.1.6. Обеспечить беспрепятственный доступ должностного лица «Гарантирующего поставщика» и (или) его полномочного представителя к электрическим установкам (для переключений, отключений) и приборам учета в любое время суток по предъявлении служебного удостоверения для осуществления функций, указанных в п. 3.2.1.

4.1.7. Письменно сообщать «Гарантирующему поставщику» об изменениях (нарушениях) схем учета и неисправностях приборов расчетного учета электрической энергии (приложение №14) в течение 3-х дней с момента обнаружения изменения (нарушения). Незамедлительно сообщать «Гарантирующему поставщику» обо всех неисправностях оборудования, принадлежащего сетевой организации, находящегося в помещении и на территории «Исполнителя коммунальных услуг» и уведомлять «Гарантирующего поставщика» и (или) сетевую организацию об авариях на энергетических объектах «Исполнителя коммунальных услуг», связанных с нарушением режима энергоснабжения.

4.1.8. Представлять «Гарантирующему поставщику» до 01 августа заявку на потребление электрической энергии и мощности на очередной год с последующим ее согласованием не позднее «31» октября т.г. (приложение №15-1, 15-2).

4.1.9. Ограничивать по заявке «Гарантирующего поставщика» режим потребления погребителей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства по оплате электрической энергии.

4.1.10. Обеспечить сохранность электрических сетей, оборудования и приборов учета, связанных с потреблением электроэнергии по настоящему договору. Вопросы эксплуатации, ремонта и замены индивидуальных приборов учета, используемых для расчетов с гражданами-потребителями, оговаривается в договоре управления многоквартирным домом.

4.1.11. Соблюдать правила технической эксплуатации, правила техники безопасности энергопринимающих устройств, необходимых для поддержания требуемых параметров надежности электроснабжения и качества электроэнергии.

4.1.12. Сообщать в течение 3-х дней «Гарантирующему поставщику» об изменениях банковских и почтовых реквизитов, наименования и ведомственной принадлежности «Исполнителя коммунальных услуг».

4.1.13. Не допускать превышения допустимого влияния электроустановок на значения показателей качества электроэнергии (ПКЭ), указанных в ГОСТ 13109-97 «Требования к качеству электроэнергии в электросетях общего назначения».

4.1.14. Оформлять акт сверки задолженности в течение 5 дней с момента получения.

Своевременно оформлять акт сверки задолженности.

4.2. «Исполнитель коммунальных услуг» имеет право:

4.2.1. Требовать от «Гарантирующего поставщика» проведения работ по организации обслуживания и по замене приборов учета, находящихся в ведении сетевой организации, в соответствии с действующим законодательством.

4.2.2. Производить замену расчетных приборов учета с согласия «Гарантирующего поставщика» и сетевой организации (приложение №14).

4.2.3. Подключать других потребителей только по согласованию с «Гарантирующим поставщиком» и сетевой организацией и требовать от них обязательной установки приборов учета электроэнергии.

4.2.4. Осуществлять контроль за правильностью выставленных счетов гражданам-потребителям, а также правильностью списания показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

5.1. Расчет за электроэнергию «Исполнителя коммунальных услуг» с «Гарантирующим поставщиком» производится по тарифам, установленным уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, для соответствующих групп потребителей, в соответствии с действующим законодательством и «Правилами функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики» в порядке, определенном в Приложении № 2 настоящего Договора.

5.2. Тарифы применяются с даты утверждения без предварительного и последующего уведомления «Исполнителя коммунальных услуг».

5.3. Расчетным периодом для оплаты отпущенной электрической энергии является один календарный месяц.

5.4. Оплата за электроэнергию производится по фактическому потреблению электроэнергии до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

Направленные в адрес «Исполнителя коммунальной услуги» счета оплачиваются им в течение 5 дней с момента их получения.

5.5. Объем электроэнергии, приобретенной «Исполнителем коммунальных услуг» для предоставления коммунальной услуги, использования на общедомовые нужды, а также для компенсации потерь электрической энергии во внутридомовых электрических сетях, определяется на основании Rapорта отпуска электроэнергии (Приложение № 4 лист 2) по показаниям расчетных приборов учета (Приложение №№ 3.1., 3.2).

5.6. При установке расчетных приборов учета не на границе балансовой принадлежности электросетей, количество учтенной ими электроэнергии увеличивается (уменьшается) на величину нормативных потерь энергии от места установки приборов учета до границы балансовой принадлежности электросетей, которая согласовывается сторонами в Приложениях №3.1, №3.2.

5.7. При временном отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета, объем электрической энергии определяется в соответствии с «Правилами функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики».

5.8. В случае сообщения о выявлении неисправности или утраты расчетного прибора учета, согласно п. 4.1.6. Договора, определение объема потребления осуществляется на основании имеющихся статистических данных за аналогичный период предшествующего года, в котором определение объема потребления «Исполнителем коммунальных услуг» осуществлялось на основании приборов учета с учетом темпа изменения объема потребления электрической энергии по сравнению с указанным годом.

В иных случаях, при нарушении схем учета или выводе из работы расчетных приборов учета, находящихся в ведении «Исполнителя коммунальных услуг», «Гарантирующий поставщик» и (или) сетевая организация составляет Акт о неучтенном потреблении электрической энергии, по которому «Исполнителю коммунальных услуг» выписывается счет для оплаты в течение 3-х дней. При этом объем неучтенного потребления электрической энергии определяется в соответствии с «Правилами функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики».

5.9. «Гарантирующий поставщик» не несет материальной ответственности перед «Исполнителем коммунальных услуг» за недоотпуск энергии, вызванный следующими причинами:

- обстоятельствами предусмотренными п.6.5;
- неправильными действиями персонала «Исполнителя коммунальных услуг» или посторонних лиц: ошибочное включение, отключение или переключение, наброс на провода воздушных линий, механические повреждения воздушных или кабельных линий и т.п.;
- условиями ограничения или прекращения подачи энергии, предусмотренные п. 3.2.2.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. При заключении и исполнении договора «Исполнитель коммунальных услуг» действует от имени собственников и нанимателей помещений, за их счет и в соответствии с пределами своей компетенции, установленной действующим законодательством.

6.2. Стороны обязуются соблюдать установленные настоящим договором условия и режимы поставки и потребления электрической энергии и мощности. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи электроэнергии без согласования с «Исполнителем коммунальных услуг» и без соответствующего предупреждения допускается в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в электрических сетях сетевой организации при условии немедленного уведомления «Исполнителя коммунальных услуг» об этом.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора как-то: стихийные бедствия, забастовка, военные действия, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего договора, а также другие обстоятельства непреодолимой силы.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия из состава первых руководителей, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

6.5. Подача электрической энергии после ограничения режима потребления электрической энергии в соответствии с п. 3.2.2. (с исключением п.3.2.2.5.) договора возобновляется после уплаты задолженности с учетом затрат, компенсирующих расходы «Гарантирующего поставщика» на ограничение и восстановление режима потребления электрической энергии, определяемых на основании калькуляции.

6.6. Стороны согласовали следующие формы уведомления о применении к контрагенту меры ответственности за неисполнение обязательств по договору, а именно:

- уведомление подписывается одной стороной и вручается другой с получением росписи о вручении;
- уведомление направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;
- уведомление направляется по факсу с отметкой в журнале регистрации исходящих документов: исходящего номера по журналу регистрации; даты и времени отправки уведомления; должности, Ф.И.О. представителя стороны, принявшего уведомление;
- уведомление передается телефонограммой с отметкой в журнале регистрации исходящих документов: исходящего номера по журналу регистрации, даты и времени передачи телефонограммы, должности, Ф.И.О. представителя стороны, принявшего телефонограмму.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры сторон, связанные с заключением, изменением и расторжением настоящего договора, регулируются сторонами в соответствии с Гражданским кодексом путем заключения дополнительных соглашений, а также другими необходимыми мерами. При недостижении согласия споры сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего договора, подлежат рассмотрению по заявлению заинтересованной стороны в соответствии с действующим законодательством.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» мая 2008 г. и действует до 31 декабря 2008 г. Настоящий договор считается продленным на 1 год и на тех же условия, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора.

8.2. В договор могут вноситься изменения в течение срока действия договора. Сторона, получившая предложения об изменении договора, обязана дать ответ другой стороне не позднее 10 дней после получения предложения.

8.3. Данный договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у «Гарантирующего поставщика», а другой у «Исполнителя коммунальных услуг». Приложения к настоящему договору на _____ листах и однолинейная схема электроустановок потребителей являются неотъемлемой частью настоящего договора.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

«Гарантирующий поставщик»: ОАО «Владимирэнергосбыт»,
юридический адрес: 600018 г. Владимир, ул. Комиссарова, 24.

Центральное межрайонное отделение сбыта электрической энергии ОАО «Владимирэнергосбыт»,
600031, г. Владимир, Суздальский пр-т, 11-Д

(почтовый адрес)

ИНН: 3302021309 КПП: 330250001

Получатель: ОАО «Владимирэнергосбыт»

Банк

Р/с:

Кор/с:

БИК:

601330 г. Камешково, ул. Школьная, 6
ИНН ~~3302021309~~ КПП ~~330250001~~ участок

Получатель:

ОАО «Владимирэнергосбыт»

во Владимирском отделении №8611/01

Банк: Владимирское отделение №8611

г. Владимир

Р/с: 40702810910020130006

Кор/с: 30101810000000000602

БИК: 041708602

«Исполнитель коммунальных услуг» ООО «Надежда»,

юридический адрес: 601337, Владимирская область, Камешковский район, пос. им. Карла Маркса, 16

ИНН: 3315094223 КПП: 331501001

Получатель:

Банк: Владимирское ОСБ РФ № 8611, г. Владимир

Р/с: 40702810410020030103

Кор/с: 30101810000000000602

БИК: 041708602

10. ПРИЛОЖЕНИЯ

№1 Объем отпуска электрической энергии и мощности;

№2 Расчет размера платы за потребленную электроэнергию.

- №3.1 Перечень точек поставки, мест установки электросчетчиков и применяемых тарифов, по которым производится расчет за отпущенную электроэнергию;
- №3.2 Перечень мест установки электросчетчиков и применяемых тарифов, по которым производится расчет за отпущенную электроэнергию с юридическими лицами, находящимися в многоквартирном доме;
- №4 Порядок снятия показаний счетчиков и передача их «Гарантирующему поставщику» (лист 1);
Рапорт отпуска электроэнергии за месяц (лист 2);
- №6 Требования к качеству электроэнергии;
- №8 Акт разграничения балансовой принадлежности или эксплуатационной ответственности сторон (лист 1);
Список жилого фонда ООО «Надежда» Камешковского района (лист 2);
- №13 Сведения об установленном электрооборудовании и режиме его работы;
- №14 Бланк сведений о замене счетчика электроэнергии и трансформатора тока;
- №15-1 и №15-2 Бланк заявки на потребность в электроэнергии и мощности.

«Гарантирующий поставщик»

Генеральный директор
ОАО «Владимирэнергосбыт»
_____ М.А. Нужонков

« 01 » мая 2008 г.
М.П. Договоров



«Исполнитель коммунальных услуг»

Директор
ООО «Надежда»
_____ Е.И. Строева

« 01 » мая 2008 г.
М.П.

